

**08 באוגוסט 2017, פתח תקווה**

**חוזר מס': 12/2017**

**לקוחות יקרים,**

**הנדון: חוק מס דירה שלישית בוטל!**

ביום א' 6.8.17 קבעו שופטי בג"ץ כי חוק מס דירה שלישית יבוטל, וזאת בשל פגם שנפל בהליך חקיקתו. בית-המשפט העליון החליט ברוב דעות לעשות את הצו על-תנאי לצו מוחלט ולהורות על ביטולו של פרק יב' לחוק ההתייעלות, **דהיינו על ביטולו של הסדר מס ריבוי דירות**, וזאת באופן יחסי: נקבע, כי אין צורך לבצע את שלבי הליך החקיקה עד לדיון בוועדה לקראת קריאה שנייה וקריאה שלישית; וכי המחוקק יהיה רשאי "לחזור" להליך החקיקה משלב הדיון בוועדת-הכספים, השלב שבו נפל הפגם.

בכבוד רב,  
**אופיר בן חיים ושות'**  
**רואי - חשבון**

DOCX. SBS2003\ARCHIVE\לקוחות\כללי\חוזרים מקצועיים ללקוחות\2017\2017.12.08 חוק מס דירה שלישית

**Head Office:**

49 Hasivim st. Petach-Tikva 4959504, Israel  
Tel. 972 3 9222344  
Fax. 972 3 9222644  
P.O.B 3260, Petach - Tikva 4913001, Israel

**Kfar-Saba Office:**

10 Hata'as st. Kfar-Saba 4442510, Israel  
Tel. 972 9 7652291  
Fax. 972 9 7666420  
P.O.B 2110, Kfar-Saba 4464101, Israel

[office@obhcpa.com](mailto:office@obhcpa.com)

**סניף כפר סבא:**

רח' התע"ש 10, כפר סבא 4442510  
טל. 09-7652291  
פקס. 09-7666420  
ת.ד. 2110, כפר סבא, 4464101

[www.obhcpa.com](http://www.obhcpa.com)

**משרד ראשי:**

רח' הסיבים 49, פתח תקווה 4959504  
טל. 03-9222344  
פקס. 03-9222644  
ת.ד. 3260 פתח תקווה 4913001